

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 3%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
2339,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 819,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1730,3 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
		панельные		
3	Крыльца, лестницы	ж/б		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы	ж/б		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	водоэмульсионная , масляная окраска		
9.2	Наружная	панельный дом		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Закрыва́тая с приготовлением горячей воды на ЦТП		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное		
Иное				
11	Мусоропровод	на лестничной клетке		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-191 952,56	
2	Начислено всего	2 775 597,49	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	426 951,64	
3	Оплачено жителями всего	2 744 172,33	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	408 952,58	
4	Задолженность на конец отчётного года	-160 527,40	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 704 757,70	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	70 839,79	
7	Финансовый результат	231 367,19	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	46 215,50	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 903,67	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	14 313,77	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	16 708,06	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	7 290,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	411 516,09	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	913 677,84	913 677,84	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	135 618,00	135 618,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	369 655,92	369 655,92	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	427 002,96	427 002,96	0,00
	Дератизация, дезинфекция	6 199,68	6 199,68	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 123,60	27 123,60	0,00
	Обслуживание лифтов	169 716,24	169 716,24	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 722,64	45 722,64	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	14 724,24	4 400,00	10 324,24
	Итого:	2 109 441,12	2 099 116,88	10 324,24
1.10	Расходы на управление	210 944,11	210 944,11	0,00
	Итого:	2 320 385,23	2 310 060,99	10 324,24
2	Вознаграждение старшего	232 886,22	223 361,17	9 525,05
3	Текущий ремонт: видеонаблюдение; установка системы контроля доступа	426 951,64	366 558,47	60 393,17
4	Поверка ОПУ	28 138,24	28 138,24	0,00
	Всего:	3 008 361,33	2 928 118,88	80 242,46

ООО «ПД – Востоку»

(наименование управляющей организации)



Дата 2025 г.

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)